

СОГЛАСОВАНО.
Директор МУП ЖКХ «Сысертское»



А.М.Зырянов



УТВЕРЖДАЮ.
Директор МАОУ СОШ №7

В.П.Мингалева

Муниципальное автономное общеобразовательное
учреждение « Средняя общеобразовательная школа № 7»
с.Патруши

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

- Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
- . приказа Минэнерго России от 13.11.2024 №2234;
 - . приказа Минэнерго России от 24.03.2003 №115;
 - . ФЗ от 27 июля 2010 г.№ 190-ФЗ « О теплоснабжении»

1 Общие положения

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение « Средняя общеобразовательная школа № 7» с.Патруши

1	Адрес объекта	Свердловская область, Сысертский район. с.Патруши ул.Российская,17
2	Год постройки	1980
3	Площадь здания,м.кв.	3228,1
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
6	Система отопления	закрытая
7	Схема отопления	Двухтрубная
8	Система ГВС	Отсутствует
9	Наличие оборудованного узла учёта тепловой энергии	Имеется
10	Теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ «Сысертское»

2.Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

Продолжительность отопительного периода	дни
2023-2024	245
2024-2025	250
2025-2026	254
Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
2023-2024	-6,4
2024-2025	-8,1
2025-2026	-8,1
Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2023-2024	747,16
2024-2025	633,24
2025-2026 (сентябрь 2025-март 2026)	602,58
Особенности функционирования объекта теплоснабжения и его оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	количество
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	количество
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0

Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	количество
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/ параметров услуги отопления	количество
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Срок выполнения
1.	Закрытие системы отопления	До 21 мая 2026 г.
2.	Выполнить требования, установленные частью 6. статьи 20, частью 3 статьи 23.2. ФЗ « О теплоснабжении»	До 31.08.2026 г.
3.	Проведение проверки технического состояния зданий и устранение неисправностей: -основных конструкций зданий; -оконных, дверных проёмов; - кровельного покрытия зданий; -тепловой изоляции фасада зданий; -гидроизоляции цоколя и подвальных помещений (в случае наличия неисправности)	Июнь-август 2026 г.
4.	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	Июнь-август 2026 г.
5.	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения.	До 31.07.2026 г.
6.	Осмотр отопительной системы: визуальная проверка целостности	Ежедневно

	контура системы отопления.	
7.	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027 гг.	До 31.08.2026 г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	до 01.08.2026
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спусники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2026
4	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	до 20.08.2026
8	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	до 20.08.2026
10	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
11	Подписанных представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической	до 20.08.2026

	готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	
12	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	до 20.08.2026
13	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организации порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2026
14	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности	до 20.08.2026
15	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	до 20.08.2026
17	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта	до 20.08.2026
18	План подготовки к отопительному периоду	до 30.04.2026
19	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

Разработал: заместитель директора по АХР МАОУ СОШ №7  Е.Н.Лёвина